

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Петербургтеплоэнерго»



Директор ЛОГБУ



"Тихвинский КЦСОН"

О.Н. Большакова

2026 г.

**План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
по адресам: г. Тихвин, 6 микр-он, д.11; г. Тихвин, 5 микр-он, д.34;
г. Тихвин, 1 микр-он, д.38**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	Организационные мероприятия		
1.1.	Организация технического (аварийного) обслуживания, индивидуальных тепловых пунктов (АИТП)	Ежемесячно	ИП Агалаков А.С.
1.2.	Организация технического обслуживания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	ИП Агалаков А.С.
1.3.	Осуществление обходов и осмотров систем теплоснабжения зданий	Не реже 1 раза в неделю	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.4.	Обеспечение надлежащего учета расхода топливно-энергетических ресурсов и выполнение намеченных мероприятий по экономии тепловой энергии	В течение отопительного периода	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.5.	Согласование графика подготовки ИТП, систем теплоснабжения к отопительному периоду с ООО «Петербургтеплоэнерго»	Апрель 2026 г.	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.6.	Направление Плана подготовки к отопительному периоду в комитет ЖКХ администрации Тихвинского района. Размещение плана на официальном сайте Учреждения	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения и согласования	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.7.	Организация предэкзаменационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Март-апрель 2027 г.	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.8.	Корректировка организационно-	Январь-	ЛОГБУ

	распорядительных документов: распоряжение о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, производственные и эксплуатационные инструкции, План планово-предупредительных ремонтов, План по предотвращению размораживания внутренних систем теплоснабжения	февраль 2027 гг.	«Тихвинский КЦСОН»
1.9.	Осушить, очистить от мусора подвальные помещения	Июнь-июль 2026 г.	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.10.	Создать необходимый аварийный запас материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах	2-3 квартал 2026 г.	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.11.	Подготовить и представить в комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района документы, необходимые для оформления паспорта готовности	В установленный срок	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
1.12.	Подготовить и представить в теплоснабжающую организацию документы, подтверждающие готовность учреждения к работе в отопительный период 2026-2027 гг. Получение Акта проверки готовности к отопительному сезону	В установленный срок	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»
2	Технические мероприятия		
2.1.	Проведение ревизии (при необходимости ремонт) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования систем теплоснабжения	28.04.26-30.04.26	ИП Агалаков А.С.
2.2.	Проверка полной комплектации оборудования ИТП в соответствии с проектами, паспортами, требованиями нормативно-технических документов	04.05.26-06.05.26	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН», ИП Агалаков А.С.
2.3.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, регуляторов температуры и давления теплоносителя	28.04.26-30.04.26	ИП Агалаков А.С.
2.4.	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	28.04.26-30.04.26	ИП Агалаков А.С.
2.5.	Проведение промывки, гидравлических испытаний тепловых энергоустановок и тепловых сетей на объектах: -г. Тихвин, 6 микр-он, д.11 -г. Тихвин, 5 микр-он, д.34 -г. Тихвин, 1 микр-он, д.38	15.07.26 09.00 16.07.26 09.00 17.07.26 09.00	ИП Агалаков А.С.
2.6.	Организация поверки КИПиА	В соответствии с установленным и сроками	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»

2.7.	Проверка, регулировка предохранительных клапанов с составлением актов	28.04.26- 30.04.26	ИП Агалаков А.С.
2.8.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей	28.04.26- 30.04.26	ИП Агалаков А.С.
2.9.	Провести работы по ремонту тепловых сетей и оборудования по результатам гидравлических и тепловых испытаний	По факту выявленных недостатков	ЛОГБУ «Тихвинский КЦСОН»

Ответственный за исполнение плана:
заместитель директора Павлова И.А., тел:8-965-068-21-32